

# 中国人民健康保险股份有限公司关于向人民健康网络有限公司转租人民日报社 9 号楼关联交易情况的信息披露报告

人保健康临时信息披露报告 [2020 年]14 号

根据中国银行保险监督管理委员会《保险公司关联交易管理办法》(银保监发〔2019〕35 号)等相关规定, 现将我公司向人民健康网络有限公司转租人民日报社 9 号楼重大关联交易有关情况披露如下:

## 一、交易对手情况

### (一) 交易各方的关联关系

人民健康网络有限公司是我公司施加重大影响的关联法人。

### (二) 关联方基本情况

名称: 人民健康网络有限公司

类型: 有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

法定代表人: 孙海峰

注册资本: 5000 万

经营范围: 互联网信息服务(不含互联网新闻信息服务、互联网文化经营音乐除外、互联网公众发布信息服务); 销售食品; 销售保健食品; 保险经纪业务; 批发药品; 零售药品; 销售第三类医疗器械; 健康管理(须经审批的诊疗活动除外); 健康咨询(须经审批的诊疗活动除外); 医药信息咨询; 设计、制作、代

理、发布广告；组织文化艺术交流活动（不含演出）；承办展览展示活动；会议服务；计算机软件及外部设备开发；销售计算机、软件及辅助设备、日用品、I类医疗器械、II类医疗器械、化妆品、厨房用具、电子产品、文具用品、家用电器、体育用品、食用农产品；计算机网络技术开发、咨询、服务；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；攻关策划；翻译服务；票务代理（不含航空机票销售代理）；物业管理；租赁舞台灯光印象设备、影视器材设备；技术进出口；货物进出口；代理进出口；经济贸易咨询；医院管理（不含诊疗活动）；酒店管理；企业管理；教育咨询；餐饮管理；应用软件服务（不含医用软件）；企业策划；公共关系服务。

组织代码或统一社会信用代码：91110105MA017WEL4J

## **二、关联交易类型及交易标的情况**

### **（一）关联交易类型**

我公司向人民健康网络有限公司转租人民日报社 9 号楼，属于利益转移类关联交易。

### **（二）交易标的基本情况**

我公司向人民健康网络有限公司转租标的为人民日报社 9 号楼一层、三层和四层（含五层阁楼），面积为 7025.30 平米（补充协议最终约定面积）。人民日报社 9 号楼坐落于北京市朝阳区金台西路 2 号 [4-2]41 幢，简装，设施设备情况完好。

## **三、关联交易主要情况**

## （一）交易目的

我公司与人民网股份有限公司共同投资设立人民健康网络有限公司对我公司的转型发展、对人保集团的一体化经营和整体价值链建设具有重要的意义，有助于“健康中国”国家战略的建设实施。本次交易主要解决人民健康网络有限公司办公职场需求。

## （二）交易协议的主要内容

我公司将租赁的人民日报社 9 号楼一层、三层和四层（含五层阁楼），以同等价格转租给人民健康网络有限公司，并与人民健康网络有限公司签署转租协议。我公司转租给人民健康网络有限公司人民日报社 9 号楼一层、三层、四层（含五层阁楼），面积共计 7,025.30 平米，租金标准为 5.2 元/天/平米（租金每 3 年调整一次，调整标准为上一周期房租基础上递增 5%），物业管理费 0.3 元/天/平米。首年费用共计 14,103,289.75 元（其中房租为 13,334,019.40 元，物业管理费为 769,270.35 元）。转租期限 2019 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日，转租期内房租和物业管理费总计为 71,849,850.69 元（以实际发生为准）。租金（含物业费）按年支付，人民健康网络有限公司在每年前 15 个工作日支付当年租金。协议自我公司、人民健康网络有限公司双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后即生效。协议生效时间为 2018 年 8 月 1 日，协议履行期间为 2019 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日。

## （三）定价政策

该转租合同按照公正的市场原则进行交易定价，方式公允、合理，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

#### 四、交易决策及审议情况

2020年6月30日，我公司第三届董事会关联交易控制委员会第三次会议以书面形式审议通过《关于审核向人民健康网络有限公司转租人民日报社9号楼办公用房的议案》，并出具书面意见：本次关联交易符合平等、公平原则，交易价格按市场价格确定，定价公允、条款不存在损害公司、股东和保险消费者利益内容。关联交易审查程序符合法律法规和监管机构的有关规定，符合公司章程和关联交易管理制度的规定。

2020年6月30日，我公司召开第三届董事会第三十五次会议，会议审议并一致通过《关于批准向人民健康网络有限公司转租人民日报社9号楼办公用房的议案》。

中国人民健康保险股份有限公司

2020年7月30日